



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ**

**«Гражданнарның торак хокукларын яклауны тәмин итү турында»
Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында**

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2015 елның 20 мартында
кабул ителде

1 статья

«Гражданнарның торак хокукларын яклауны тәмин итү турында» 2011 елның 10 октябрендәге 72-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Жыелма басмасы, 2011, № 10 (1 өлеш); 2012, № 11 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) 5 статьяда:

а) түбәндәге эчтәлекле 14 һәм 15 пунктлар өстәргә:

«14) социаль файдаланудагы наем йортларында торак урыннар бирүгә торак законнарында билгеләнгән таләпләрне үтәүгә;

15) коммуналь хезмәтләр күрсәткән өчен гражданнар тарафыннан кертелә торган түләү күләмен үзгәртүгә чикләүләрне үтәүгә.»;

б) түбәндәге эчтәлекле 2 өлеш өстәргә:

«2. Татарстан Республикасы дәүләт торак күзәтчелеге органы Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларга идарә итү эшчәнлегенә лицензия бирә.»;

2) 6¹ статьяда:

а) 3 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3). Муниципаль торак инспекторлары федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә түбәндәгеләргә хокуклы:

1) мәжбүри таләпләрнең үтәлүен тикшерү өчен кирәкле мәгълүматны һәм документларны дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, юридик затлардан, индивидуаль эшкуарлардан һәм гражданнардан дәлилләнгән язма гарызнамәләр нигезендә соратып алуга;

2) хезмәт таныклыгын һәм муниципаль торак контроле органы житәкчесенең (житәкче урынбасарының) тикшерү билгеләү турындагы боерыгының

(күрсәтмәсенә) күчermәсен күрсәтеп, территориягә һәм анда урнашкан күпфатирлы йортларга, социаль файдаланудагы наем йортларына, күпфатирлы йортлардагы гомуми файдалану урыннарына тоткарлыксыз кереп йөрүгә; күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре ризалыгы белән торак урыннарга кереп йөрүгә һәм аларны өйрәнүгә; тикшеренүләр, сынаулар, тикшерүләр, экспертиза уздыруга, социаль файдаланудагы наем йортларында торак урыннарны наемга бирүчеләрнең мондый йортларда торак урыннарны наемга бирүчеләргә һәм наемга алучыларга, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләрен һәм торак урыннарына наем шартнамәләрен төзүгә һәм үтәүгә карата мәжбүри таләпләрнең үтәлешен, Россия Федерациясә Торак кодексының 91¹⁸ статьясындагы 2 өлешендә каралган затларның социаль файдаланудагы наем йортларын муниципаль реестрда исәпкә алу өчен кирәкле белешмәләрне раслый торган документларны тапшыру таләпләрен үтәвен тикшерүгә һәм контрольлек итү буенча башка чаралар үткөрүгә;

3) мәжбүри таләпләрне бозуларны туктату турында, ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында, аларны бетерүнең срокларын күрсәтеп, һәм (яисә) кешеләр гомеренә, сәламәтлегенә, физик һәм юридик затлар мөлкәтенә, дөүләт яисә муниципаль мөлкәткә зыян китерүне булдырмый калу чаралары, федераль законнарда каралган башка чаралар уздыру турында күрсәтмәләр бирүгә;

4) ачыкланган хокук бозуларны бетерүне контрольдә тоту, аларны кисәтү, гражданнар гомеренә, сәламәтлегенә зыян килү ихтималын булдырмый калу чараларын, шулай ук ачыкланган хокук бозуларга юл куйган затларны җаваплылыкка тарту чараларын күрүгә, шул исәптән административ җаваплылык каралган мәжбүри таләпләрне бозуларга бәйле материалларны административ хокук бозу турында эш кузгату мәсьәләсен хәл итү өчен компетенциясенә бәйле рәвештә Татарстан Республикасы дөүләт торак күзәтчеләге органына жиберүгә; мәжбүри таләпләрне бозуга бәйле материалларны жинаять билгеләре буенча жинаять эшләре кузгату мәсьәләләрен хәл итү өчен вәкаләтле органнарга жиберүгә;

5) Россия Федерациясә Торак кодексының 20 статьясындагы 6 өлешендә билгеләнгән очракларда судка мөрәжәгать итүгә;

б) федераль законнарда каралган башка хокукларга.»;

б) 4 өлешне үз көчен югалткан дип танырга;

3) 7 статьяда:

а) 2 өлештә беренче жөмләнә түбәндәге редакциядә бөян итәргә: «Идарәче оешманың Россия Федерациясә Торак кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган йөкләмәләрне үтәмәве турында күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре, күпфатирлы йорт советы рәисе, торак милекчеләре ширкәте идарә органнары йә торак кооперативы идарә органнары яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы идарә органнары, Россия Федерациясә Торак кодексының 20 статьясындагы 8 өлешендә күрсәтелгән ижтимагый берләшмәләр, коммерциясез башка оешмалар мөрәжәгәте нигезендә җирле үзидарә органнары биш көн эчендә идарәче оешма эшчәнлеген планнан тыш тикшерү үткәрә.»;

б) 3 өлештә «мәгълүматны» сүзеннән соң «, шул исәптән торак-коммуналь хужалыкның дөүләт мәгълүмат системасын кулланып» сүзләрен өстәргә;

в) 4 өлештә «мәгълүматны» сүзеннән соң «, шул исәптән торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасын кулланып» сүзләрен өстәргә.

2 статья

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән соң 10 көн узгач үз көченә керә.

Татарстан Республикасы Президенты
вазыйфаларын вакытлыча башкаручы



Р.Н. Миңнеханов

Казан, Кремль
2015 елның 09 апреле
№ 19-ТРЗ