



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАКОНЫ

Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2015 елның 25 сентябрдә
кабул ителде

1 статья. Муниципаль жир контроле

Муниципаль жир контроле дигәндә жир мөнәсәбәтләре объектларына карата Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы законнарында хокук бозулар өчен административ һәм башка җаваплылык каралган Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары таләпләрен дәүләт хакимияте органнарының, жирле үзидарә органнарының, юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның, гражданның үтәвен тикшереп торыу буенча жирле үзидарә органнары эшчәнлегә аңлашыла.

2 статья. Дәүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру

1. Юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга карата муниципаль жир контроле, Россия Федерациясе Жир кодексында билгеләнгән үзенчәлекләргә исәпкә алып, “Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында” 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Дәүләт хакимияте органнарына һәм жирле үзидарә органнарына карата муниципаль жир контроле юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

3 статья. Гражданнарга карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру

1. Гражданнарга карата муниципаль жир контроле гражданнар жир мөнәсәбәтләре объектларыннан файдаланганда аларның Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары таләпләрен үтәвен планлаштырылган һәм планнан тыш тикшерүләр (алга таба – планлаштырылган тикшерү һәм планнан тыш тикшерү) уздырып гамәлгә ашырыла.

2. Планлаштырылган тикшерү иң еш дигәндә өч елга бер тапкыр, планлаштырылган тикшерүләр уздыруның муниципаль жир контроле органы тарафыннан раслана торган еллык планы (алга таба – еллык тикшерүләр планы) нигезендә үткәрелә.

3. Планлаштырылган тикшерүне еллык тикшерүләр планына кертү өчен нигез булып түбәндәгеләрдән соң өч ел узу тора:

1) гражданның жир мөнәсәбәтләре объектына (алга таба – жир кишәрлеге) хокукы барлыкка килгән көннән;

2) жир кишәрлегенә соңгы тапкыр планлаштырылган тикшерү төгәлләнгән көннән.

4. Расланган еллык тикшерүләр планы кызыксынган затларга аны муниципаль жир контроле органының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру юлы белән йә мөмкин булган башка ысул белән житкерелә.

5. Планнан тыш тикшерү түбәндәге очракларда үткәрелә:

1) жир законнары таләпләрен бозуның ачыкланган очрагын бетерү хакында элек бирелгән күрсәтмәне граждан тарафыннан үтәү срогы чыкса;

2) муниципаль жир контроле органнарына гражданнардан, шул исәптән индивидуаль эшкуарлардан, юридик затлардан кергән мөрәжәгатьләр һәм гаризалар, дөүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан алынган мәгълүмат түбәндәге фактлар хакында булса:

а) гражданнар гомеренә, сәламәтлегенә зарар салу, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), дөүләтнең иминлегенә зыян китерү куркынычы, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы барлыкка килү;

б) гражданнар гомеренә, сәламәтлегенә зарар салу, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), дөүләтнең иминлегенә зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендәге 2 пункттында күрсәтелгән мөрәжәгатьләр һәм гаризалар, әгәр алар буенча муниципаль жир контроле органына мөрәжәгать иткән затны билгеләп булмаса, шулай ук әлеге статьяның 5 өлешендәге 2 пункттында күрсәтелгән фактлар турында белешмәләре булмаган мөрәжәгатьләр һәм гаризалар планнан тыш тикшерү уздыру өчен нигез була алмый.

4 статья. Гражданнарга карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерүләр оештыру тәртибе

1. Гражданнарга карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерүләр муниципаль жир контроле органы житәкчесенә (житәкче урынбасарының) тикшерүне билгеләү турында күрсәтмәсе (боерыгы) нигезендә үткәрелә.

2. Муниципаль жир контроле органы житәкчесенә (житәкче урынбасарының) тикшерүне билгеләү турында күрсәтмәсендә (боерыгында) түбәндәгеләр күрсәтелә:

- 1) муниципаль жир контроле органының исеме;
- 2) тикшерү үткәргә вәкаләтле вазыйфаи затның яисә вазыйфаи затларның, шулай ук тикшерү үткәрү өчен жәлеп ителә торган экспертларның, эксперт оешмалары вәкилләренә фамилияләре, исемнәре, аталарының исемнәре, вазыйфалары;
- 3) тикшерү үткәрелә торган гражданның фамилиясе, исеме, атасының исеме;
- 4) тикшерү объекты булган жир кишәрлегенә (алга таба – тикшерелә торган жир кишәрлеге) идентификация билгеләре (жир кишәрлегенә адресы яисә, адресы булмаган очракта, жир кишәрлеге урнашкан урынны башкача тасвирлау, кадастр номеры, жир кишәрлеге керә торган жирләрнең категориясе);
- 5) тикшерү үткәрүнең хокукий нигезләре;
- 6) тикшерүнең төре (планлаштырылган яисә планнан тыш) һәм аны үткәрү рәвеше (документлар буенча яисә урынга барып);
- 7) граждан тапшырырга тиешле документларның исемлеге;
- 8) тикшерүне үткәрә башлау һәм төгәлләү датасы.

5 статья. Гражданнарга карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерү үткәрү турында хәбәрнамә

1. Муниципаль жир контроле органы планлаштырылган тикшерү үткәрү турында гражданга тикшерү үткәрелә башлаганчы кимендә өч эш көне алдан муниципаль жир контроле органы житәкчесенә (житәкче урынбасарының) планлаштырылган тикшерүне билгеләү турында күрсәтмәсе (боерыгы) күчәрмәсен тапшырылуы турында хәбәр ителә торган заказлы хат белән жибереп яисә мөмкин булган башка ысул белән хәбәр итә.

2. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, муниципаль жир контроле органы планнан тыш тикшерү үткәрү турында гражданга тикшерү үткәрелә башлаганчы кимендә 24 сәгать кала мөмкин булган теләсә нинди ысул белән хәбәр итә.

3. Әгәр гражданның жир законнары таләпләрен бозуы аркасында гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә зарар салынса, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян килсә, дөүләтнең иминлегенә куркыныч янаса, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килсә яисә барлыкка килү ихтималы булса, планнан тыш

тикшерү үткөрелә башлау турында гражданга алдан хәбәр итү таләп ителми. Бу очракта планнан тыш тикшерү үткөргәндә гражданның яисә аның вәкиленең булмавы тикшерү үткөрү өчен каршылык була алмый.

6 статья. Гражданнарга карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерүләрнең рәвешләре

1. Гражданнарга карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерүләр документлар буенча һәм (яисә) барып тикшерү рәвешләрендә үткөрелә, аларның һәркайсын үткөрү срогы 20 эш көненнән артырга тиеш түгел.

2. Катлаулы һәм (яисә) озак вакытлы тикшеренүләр уздыру, махсус экспертизалар ясау таләп ителүгә бәйле аерым очракларда, тикшерү үткөрә торган затларның дәлилләнгән тәкъдимнәренә нигезләнеп, тикшерү срогы муниципаль жир контроле органы житәкчесе (житәкче урынбасары) күрсәтмәсе (боерыгы) белән озайтылырга мөмкин, ләкин 20 эш көненнән дә артыгракка түгел.

3. Документлар буенча тикшерү муниципаль жир контроле органы урнашкан урын буенча үткөрелә. Урынга барып тикшерү тикшерелә торган жир кишәрлегенә факттагы урнашу урыны буенча үткөрелә.

4. Документлар буенча тикшерү предметы гражданның тикшерелә торган жир кишәрлегенә хокукларын һәм бурычларын билгели торган документлардагы белешмәләрдән, шулай ук гражданның жир законнары таләпләрен үтәвенә бәйле документлардан гыйбарәт.

5. Документлар буенча тикшерү барышында иң элек муниципаль жир контроле органы карамагында булган документлар, шул исәптән алдагы тикшерүләр актлары, административ хокук бозулар турында эшләрне карау материаллары һәм гражданга карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында элек үткөрелгән тикшерү нәтижәләре хакындагы башка документлар карала.

6. Муниципаль жир контроле органы карамагындагы документларда булган белешмәләрнең дәрәҗәсигә нигезле шик тудырса йә бу белешмәләр гражданның жир законнары таләпләрен үтәвен бәйләргә мөмкинлек бирмәсә, муниципаль жир контроле органы граждан адресына, документлар буенча тикшерү барышында карау өчен кирәкле документларны һәм аңлатмаларны тапшыруны таләп итеп, дәлилләнгән гарызнамә жиберә. Дәлилләнгән гарызнамә алынган көннән алып 10 эш көне эчендә граждан муниципаль жир контроле органына гарызнамәдә күрсәтелгән документларны һәм аңлатмаларны тапшырырга тиеш.

7. Муниципаль жир контроле органы гражданнан документлар буенча тикшерү предметына карамый торган белешмәләрне һәм документларны, шулай ук бу орган дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнарыннан, башка муниципаль контроль органнарыннан алырга мөмкин белешмәләрне һәм документларны таләп итәргә тиеш түгел.

8. Документлар буенча тикшергәндә гражданның тикшерелә торган жир кишәрлегенә хокукларын һәм бурычларын билгели торган, муниципаль жир контроле органы карамагында булган документлардагы белешмәләрнең тулылыгын

һәм дәрәсләгән тикшереп карау йә гражданның жир законнары таләпләрен үтәвен бәяләү мөмкин булмаган очракта, урынга барып тикшерү үткәрелә.

9. Урынга барып тикшерү муниципаль жир контроле органы вазыйфай затларының хезмәт таныклығын күрсәтүдән, гражданны житәкченең (житәкче урынбасарының) урынга барып тикшерүне билгеләү турында күрсәтмәсе (боерыгы) белән һәм урынга барып тикшерүне үткәрүче затларның вәкаләтләре белән, шулай ук урынга барып тикшерүнең максатлары, бурычлары, нигезләре, тикшереп тору чараларының төрләре һәм күләме, экспертлар составы, урынга барып тикшерүгә жәлеп ителә торган эксперт оешмалары вәкилләре, тикшерүне үткәрү сроклары һәм шартлары белән таныштырудан башлана.

10. Граждан муниципаль жир контроле органының урынга барып тикшерү үткәрүче вазыйфай затларының һәм урынга барып тикшерүдә катнашучы экспертларның, эксперт оешмалары вәкилләренең тикшерелә торган жир кишәрәгәнә керә алуын тәмин итәргә тиеш.

7 статья. Гражданнарга карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерү нәтижәләрен рәсмиләштерү тәртибе

1. Гражданнарга карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында муниципаль жир контроле органының тикшерү үткәрүче вазыйфай затлары тарафыннан тикшерү нәтижәләре буенча тикшерү акты төзелә, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

- 1) тикшерү актын төзү датасы, вакыты һәм урыны;
- 2) муниципаль жир контроле органы исеме;
- 3) муниципаль жир контроле органы житәкчесенең (житәкче урынбасарының) тикшерүне билгеләү турында күрсәтмәсенең (боерыгының) датасы һәм номеры;
- 4) тикшерү үткәргән вазыйфай затның яисә вазыйфай затларның фамилияләре, исемнәре, аталарының исемнәре һәм вазыйфалары;
- 5) тикшерү үткәрелгән гражданның фамилиясе, исеме, атасының исеме;
- 6) тикшерү үткәргәндә һәм тикшерү акты төзегәндә шунда булган затларның фамилияләре, исемнәре, аталарының исемнәре;
- 7) тикшерүнең башлану һәм тәмамлану датасы һәм вакыты, тикшерү үткәрү урыны;
- 8) тикшерү нәтижәләре, шул исәптән Россия Федерациясе законнарын, Татарстан Республикасы законнарын бозуларны ачыклау турында белешмәләр;
- 9) гражданның яисә аның тикшерү вакытында шунда булган вәкиленең тикшерү акты белән танышуы яисә танышудан баш тартуы турында, аларның имзалары булу яисә имза куюдан баш тартулары хақында белешмәләр;
- 10) тикшерү үткәргән вазыйфай затның яисә вазыйфай затларның имзалары.

2. Тикшерү акты тикшерү тәмамланганнан соң ук ике нөсхәдә рәсмиләштерелә, аларның берсе кушымталарның (алар булган очракта) күчермәләре белән бергә тикшерү акты белән танышу йә танышудан баш тарту турында расписка белән гражданга яисә аның вәкиленә тапшырыла.

3. Тикшерү үткәргәндә граждан яисә аның вәкиле булмаса, шулай ук алар тикшерү акты белән танышу йә танышудан баш тарту турында расписка бирүдән

баш тарткан очракта, тикшерү актының бер нөсхәсе кушымталарның (алар булган очракта) күчермәләре белән бергә, тикшерү тәмамланган мизгелдән алып биш эш көненнән дә соңга калмыйча, тапшырылуы турында хәбәр ителә торган заказлы хат белән гражданга жиберелә, хатның тапшырылуы турында хәбәр тикшерү актының муниципаль жир контроле органындагы делода саклана торган нөсхәсенә беркетелә.

4. Тикшерү барышында Россия Федерациясе законнарында административ һәм башка җаваплылык каралган жир законнары таләпләрен бозу ачыкланса, муниципаль жир контроле органы тикшерү актының күчермәсен дәүләт жир күзәтчелеге органына жиберә.

5. Тикшерү барышында Татарстан Республикасы законнарында административ җаваплылык каралган жир законнары таләпләрен бозу ачыкланса, ачыкланган хокук бозу өчен җаваплылыкка тарту күрсәтелгән законнар нигезендә башкарыла.

8 статья. Гражданнарга карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерү үткәргәндә гражданнарның хокуклары

Гражданнарга карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерү үткәргәндә граждан түбәндәгеләргә хокуклы:

1) тикшерү үткәрелгәндә шунда булырга, тикшерү предметына кагылышлы мәсьәләләргә аңлатмалар бирергә;

2) муниципаль жир контроле органыннан, аның вазыйфай затларыннан тикшерү предметына кагылышлы мәгълүмат алырга;

3) тикшерү нәтижеләре белән танышырга һәм тикшерү актына тикшерү нәтижеләре белән танышуы турында, алар белән, шулай ук муниципаль жир контроле органы вазыйфай затларының кайбер гамәлләре белән килешүе яисә килешмәве хакында мәгълүмат өстәргә;

4) муниципаль жир контроле органы вазыйфай затларының тикшерү барышында гражданның хокукларын бозуга китергән гамәлләренә (гамәл кылмавына) Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яисә) суд тәртибендә шикаять белдерергә.

9 статья. Әлеге Законның үз көченә керүе

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән соң 10 көн узгач үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты

Казан, Кремль
2015 елның 13 октябрендә
№ 83-ТРЗ



Р.Н. Миңнеханов