



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ

Татарстан Республикасы Жир кодексына
үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2016 елның 21 апрелендә
кабул ителде

1 статья

Татарстан Республикасы Жир кодексына (2005 елның 18 гыйнварындагы 4-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы редакциясендә) (Татарстан Дәүләт Советы Жыелма басмасы, 1998, № 8 (II өләш); 1999, № 8 (I өләш); 2005, № 1 (I өләш), № 12 (I өләш); 2006, № 7 (I өләш); 2007, № 1 (I өләш), № 4; 2008, № 5 (I өләш); 2009, № 7 – 8 (III өләш); 2010, № 11; 2011, № 11 (I өләш); 2012, № 3, № 5 (I өләш); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II өләш), № 7, № 12 (II өләш); 2015, № 7 (I өләш), № 10 (I өләш) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1) 3 статьяда:

а) 5 пунктчада “, шул исәптән сатып алу” сүзләрен төшереп калдырырга;

б) түбәндәге эчтәлекле б² пунктча өстәргә:

“б²) жир кишәрлекләре бирмичә һәм сервитутлар куймыйча урнаштырыла алган һәм төрләре Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән объектларны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә йә жир кишәрлекләрендә урнаштыру тәртибен һәм шартларын билгеләү;”;

2) 5 статьяның 2 пунктчасында “, шул исәптән сатып алу юлы белән” сүзләрен төшереп калдырырга;

3) 7 статьяның 3 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“3) сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшыру, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик эшчәнлек тәэмин ителә торган жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр;”;

4) 9 статьяның 2 пунктында “билгеләнгән агач-куаклыклар” сүзләрен “билгеләнгән урман утыртмалары” сүзләренә алмаштырырга, “төзелмәләр,” сүзен

төшереп калдырырга;

5) 10 статьяда:

а) исемендә “һәм шәһәр яны зоналары” сүзләрен төшереп калдырырга;

б) 4 – 8 пунктларны үз көчләрен югалткан дип танырга;

в) 10 пунктны түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

“10. Мәйданнар, урамнар, тыкрыклар, автомобиль юллары, төзекләндерелгән яр буйлары, скверлар, бульварлар, су объектлары, пляжлар һәм башка объектлар били торган гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләре төрле территориаль зоналар составына кертеләргә мөмкин һәм хосусыйлаштырылырга тиеш түгел.”;

6) 11 статьяда:

а) исемен түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

“11 статья. **Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшыру, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик эшчәнлек тәмин ителә торган жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр**”;

б) 1 пунктны түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

“1. Торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан һәм сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшыру, телевидение, мәгълүмат объектлары, космик эшчәнлекне тәмин итә торган объектлар, оборона һәм иминлек объектлары оешмалары эшчәнлеген һәм (яисә) аларны эксплуатацияләүне тәмин итү, башка махсус бурычларны үтәү өчен файдаланыла торган яисә шуның өчен каралган һәм жир мөнәсәбәтләрендә катнашучыларның законнарда каралган нигезләрдә хокуклары барлыкка килгән жирләр сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшыру, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик эшчәнлек тәмин ителә торган жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр (алга таба – сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр) булып таныла.”;

7) 12 статьяның 8 пунктында “шул исәптән сатып алу юлы белән,” сүзләрен төшереп калдырырга;

8) 15 статьяның 2 пунктны түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

“2. Запас жирләрдән файдалану аларны башка категориягә күчәргәннән соң рөхсәт ителә, моңа запас жирләрнең аучылык жирләре чикләрендә урнашу очраклары, мондый жирләрдә жир асты байлыктарыннан файдалануга бәйле эшләр башкару очраклары һәм федераль законнарда каралган башка очрактар керми.”;

9) 18 статьяның 2 пунктында:

а) беренче абзацта “даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану,” сүзләреннән соң “түләүсез файдалану,” сүзләрен өстәргә;

б) икенче абзацта “вакытлыча” сүзен төшереп калдырырга;

10) 20 статьяның 3 пунктны түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

“3. Татарстан Республикасы милкендәге, шул исәптән муниципаль берәмлекләр чикләреннән читтә урнашкан жирләр, шулай ук Татарстан Республикасы милкендәге жир кишәрлекләре муниципаль берәмлекләренң үсешен тәэмин итү өчен гражданнарның аерым категорияләренә һәм (яисә) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмаларга бирү максатларында Россия Федерациясә Жир кодексының 39⁵ статьясындагы 6 һәм 7 пунктчалары нигезендә муниципаль берәмлекләр милкенә түләүсез тапшырылырга мөмкин.”;

11) 21 статьяда:

а) исәмендә “вакытлыча” сүзен төшереп калдырырга;

б) 1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“1. Түләүсез файдалануга түбәндәге жир кишәрлекләре биреләргә мөмкин:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән – Россия Федерациясә Жир кодексында, федераль законнарда, әлегә Кодекста һәм Татарстан Республикасының башка законнарында билгеләнгән гражданнарга һәм юридик затларга, шул исәптән хезмәт урыныннан вакытлыча бирелгән жир кишәрлеге рәвешендә;

2) гражданнар яисә юридик затлар милкендәге жирләрдән – шартнамә нигезендә башка гражданнарга яисә юридик затларга, шул исәптән хезмәт урыныннан вакытлыча бирелгән жир кишәрлеге рәвешендә.”;

в) түбәндәге эчтәлекле 1¹ пункт өстәргә:

“1¹. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләре Татарстан Республикасы муниципаль районнары составына керә торган шәһәр яисә авыл жирлекләрендә төп эш урыны буенча эшлөчә гражданнарга индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен алты елдан да артмаган вакытка түләүсез файдалануга бер мәртәбә бирелә:

1) мәгариф оешмаларында “педагогик белем”, “мәктәпкәчә белем”, “башлангыч классларга белем бирү”, “өстәмә белем бирү педагогикасы” белгечлекләре буенча;

2) медицина оешмаларында “дөвалау эше”, “акушерлык”, “шәфкать туташы” белгечлекләре буенча;

3) авыл хужалыгы оешмаларында “агрономия”, “ветеринария”, “зоотехния”, “агроинженерия”, “авыл хужалыгын механикалаштыру” белгечлекләре буенча.”;

г) 2 пунктның беренче абзацында “вакытлыча” сүзен төшереп калдырырга;

д) 3 пунктның беренче абзацында “Татарстан Республикасы милкендәге жирләрдән” сүзләрен төшереп калдырырга;

12) 25 статьяның 3 пунктындагы 7 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“7) жирләр бозылуга китерә торган эшләр башкарганда туфракның ундырышлылыгын саклап калу һәм аннан файдалану.”;

13) 30 статьяның 1 пунктындагы өченче абзацында “, шәһәр яны” сүзләрен төшереп калдырырга;

14) 32 статьяда:

а) 2 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;

б) 3 пунктта:

беренче абзацта “Муниципаль милектөге жирлөрдән, шулай ук үзлөрөнә карата дәүләт милке чикләнмәгән жирлөрдән” сүзлөрөн “Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектөге” сүзлөрөнә алмаштырырга;

1 пунктчада “һәм объектларны урнаштыру урыннарын алдан килештермичә” сүзлөрөн төшереп калдырырга;

в) 4 – 6 пунктларны үз көчлөрөн югалткан дип танырга;

15) 32¹ статьяда:

а) 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“5. Әлеге Кодексның 32 статьясындагы 3 пунктының 1 пунктчасында күрсәтелгән максатлар өчен жир кишәрлекләре алырга теләгән шәһәр округы территориясендә даими яши торган гражданның жир кишәрлекләре тиешле шәһәр округы чикләрендә яисә, аларның ризалыгы белән, шәһәр округы милкендәге яисә идарә итү һәм эш йөртү вәкаләтләрөн Татарстан Республикасы гамәлгә ашыра торган башка муниципаль берәмлекләр территориясендә урнашкан жир кишәрлекләреннән бирелә.”;

б) 8 пунктның беренче абзацында “муниципаль милектөге жир кишәрлекләре, шулай ук үзлөрөнә карата дәүләт милке чикләнмәгән” сүзлөрөн төшереп калдырырга;

в) түбәндәге эчтәлекле 14¹ пункт өстәргә:

“14¹. Идарә итү һәм эш йөртү вәкаләтләрөн Татарстан Республикасы гамәлгә ашыра торган жир кишәрлекләрен бирү турында карар әлеге статьяның 13 пунктында күрсәтелгән акт нигезендә имза салынганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы тарафыннан кабул ителә.”;

г) түбәндәге эчтәлекле 19¹ пункт өстәргә:

“19¹. Әлеге статьяның 5 пункты нигезендә жир кишәрлекләре бирелгәндә башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнары арасындагы хезмәттәшлек тәртибе Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан раслана.”;

16) 33¹ статьяны үз көчен югалткан дип танырга;

17) 34 статьяда:

а) исемен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“34 статья. **Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм максималь) күләмнәре**”;

б) 1 пунктның беренче абзацында “Татарстан Республикасы милкендәге” сүзлөрөн “Дәүләт милкендәге” сүзлөрөнә алмаштырырга;

в) 2 пунктның беренче абзацында “Татарстан Республикасы милкендәге” сүзлөрөн “Дәүләт милкендәге” сүзлөрөнә алмаштырырга;

- г) 3 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;
- д) 4 пунктта икенче жөмлөне төшереп калдырырга;
- е) 5 һәм 6 пунктларны үз көчлөрөн югалткан дип танырга;

18) 36 статьяда:

а) 1 пунктта “милекчедән аның жир кишәрлеген мәжбүри рәвештә тартып алу нәтижәсендә милекче граждан законнарында билгеләнгән тәртиптә” сүзләрен “милекче граждан һәм жир законнарында каралган башка нигезләрдә” сүзләренә алмаштырырга;

б) 2 пунктта:

беренче абзацта “Россия Федерациясе Жир кодексында билгеләнгән шартларда һәм тәртиптә” сүзләрен “Россия Федерациясе Жир кодексында каралган шартларда һәм тәртиптә, граждан һәм жир законнарында билгеләнгән башка нигезләрдә” сүзләренә алмаштырырга;

икенче абзацны түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

“Жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмичә) файдалану хокукы, жир кишәрлеген мирас итеп калдырырлык гомерлек биләү хокукы Россия Федерациясе Жир кодексында билгеләнгән нигезләрдә һәм тәртиптә мәжбүри туктатыла.”;

19) 37 статьяда:

а) исемендә “, шул исәптән сатып алу” сүзләрен төшереп калдырырга;

б) 1 пунктны түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

“1. Татарстан Республикасы дөүләт ихтыяжлары яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен аерып алу Россия Федерациясе Жир кодексында һәм федераль законнарда билгеләнгән аерым очракларда гына гамәлгә ашырыла.”;

в) 2 пунктта “һәм муниципаль” сүзләрен “яисә муниципаль” сүзләренә алмаштырырга”;

г) 3 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;

20) 37¹ статьяны үз көчен югалткан дип танырга;

21) 38 статьяда:

а) исемендә “Дөүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен аерып алганда,” сүзләрен төшереп калдырырга;

б) текстта “Дөүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен аерып алганда,” сүзләрен төшереп калдырырга;

22) 43 статьяда:

а) 1 пунктта “сату очракларыннан” сүзләреннән соң “һәм жир кишәрлеген дөүләт ихтыяжлары яисә муниципаль ихтыяжлар өчен аерып алу очракларыннан” сүзләрен өстәргә;

б) 2 пунктның беренче абзацында “туксан” сүзен “90” саннарына алмаштырырга;

в) 3 пунктның дүртенче абзацында “утыз” сүзен “30” саннарына алмаштырырга;

23) 44 статьяда:

а) исемендә “Татарстан Республикасы” сүзләрен “Дөүләт” сүзенә алмаштырырга;

б) 1 пунктта “Татарстан Республикасы” сүзләрен “Дөүләт” сүзенә алмаштырырга;

в) 2 пунктны түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

“2. Авыл хужалыгы житештерүе өчен билгеләнгән һәм гражданданга яисә юридик затка арендага бирелгән жир кишәрлеге, әлеге гражданданга яисә әлеге юридик зат мондый жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сату-алу шартнамәсен төзү турындагы гаризаны жир кишәрлеген арендага алу шартнамәсенен срогы тәмамланачак көнгә кадәр биргән очракта, әлеге гражданданга яисә әлеге юридик зат белән аренда килешүе төзелгән йө жир кишәрлеген арендауның күрсәтелгән шартнамәсе буенча хокуклар һәм йөкләмәләр әлеге гражданданга яисә әлеге юридик затка тапшырылган вакыттан соң өч ел үткөч, мондый жир кишәрлегеннән тиешенчө файдалану шарты белән, әлеге гражданданга яисә әлеге юридик зат тарафыннан милеккә сатып алынырга мөмкин.”;

г) 3 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;

24) 45 статьяда:

а) исемен түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

“45 статья. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән булган жир кишәрлекләре әйләнешенә, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән булган жир кишәрлекләренә гомуми милек хокукындагы өлешләр әйләнешенә бәйлә хәбәрләренә массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару”;

б) 45 статьяның 1 пунктның түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

“1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә торган массакүләм мәгълүмат чараларында авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән булган жир кишәрлекләре әйләнешенә, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән булган жир кишәрлекләренә гомуми милек хокукындагы өлешләр әйләнешенә бәйлә түбәндәге хәбәрләр бастырып чыгарыла:

1) муниципаль милектәге жир өлешләре исәбеннән бүлеп бирелгән жир кишәрлеге сатып алу мөмкинлеге турында мәгълүмат;

2) муниципаль милектәге жир өлеше сатып алу мөмкинлеге турында мәгълүмат;

3) файдаланылмый торган жир өлешләре исемлеге;

4) жир кишәрлекләрен ызанлау проекты белән танышу урыны һәм тәртибе турында хәбәр;

5) жир кишәрлекләрен ызанлау проектын килештерү зарурлыгы турында хәбәр;

6) өлешле милектә катнашучыларның гомуми жылышы булачагы турында өлешле милектә катнашучыларга хәбәр итү.”;

25) 46 статьяны үз көчен югалткан дип танырга.

2 статья

Түбәндәгеләрне үз көчләрән югалткан дип танырга:

1) “Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында” 2009 елның 31 июлендәге 41-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 1 статьясындагы 4 пунктының “а” һәм “б” пунктчалары, 12 пункты (Татарстан Дәүләт Советы Жыелма басмасы, 2009, № 7 – 8 (III өлеш); 2014, № 5);

2) “Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында” 2012 елның 17 маендагы 22-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 1 статьясындагы 1 пунктының “б” пунктчасы (Татарстан Дәүләт Советы Жыелма басмасы, 2012, № 5 (I өлеш);

3) “Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү һәм Татарстан Республикасы закон актларының аерым нигезләмәләренен үз көчләрән югалтуын тану турында” 2014 елның 14 маендагы 36-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 1 статьясындагы 6 пункты (Татарстан Дәүләт Советы Жыелма басмасы, 2014, № 5);

4) “Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәреш кертү турында” 2014 елның 23 июлендәге 68-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (Татарстан Дәүләт Советы Жыелма басмасы, 2014, № 7);

3 статья

1. Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән соң 10 көн узгач үз көченә керә.

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты әлеге Закон үз көченә керткән көннән алып өч ай эчендә әлеге Законны гамәлгә ашыруны тәэмин итә торган норматив хокукый актлар кабул итәргә тиеш.

Татарстан Республикасы
Президенты



Р.Н. Миңнеханов

Казан, Кремль
2016 елның 7 мае
№ 32-ТРЗ