



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАКОНЫ

**«Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары
жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез
мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт тикшереп торуюн
һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт
вәкаләтләрен бирү турында» Татарстан Республикасы Законына
үзгәрешләр керту хақында**

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2017 елның 11 маенда
кабул ителде

1 статья

«Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары
жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең
бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт тикшереп торуюн һәм
күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен
бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан
Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Жыйалма басмасы, 2007, № 12
(II өлеш); 2010, № 5 (I өлеш), № 7 (II өлеш), № 12 (II өлеш); 2011, № 8 (I өлеш);
2013, № 3, № 10; 2014, № 7) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) исемдә «өлкәсендә» сүзеннән соң «, шулай ук торак-төзелеш
кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйлә эшчәнлеген» сүзләрен
өстәргә, «дәүләт тикшереп торуюн һәм күзәтчелеген» сүзләрен «дәүләт тарафыннан
тикшереп торуюн (күзәтчелек итүне)» сүзләренә алмаштырырга;

2) преамбулада «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенә закон
чыгару (вәкиллеке) һәм башкарма органнарын оештыруның гомуми принциплары
турында» 1999 елның 6 октябрендәге 184-ФЗ номерлы Федераль закон,»
сүзләреннән соң «Россия Федерациясе Торак кодексы» сүзләрен, «өлкәсендә»
сүзеннән соң «, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы
йортларны төзүгә бәйлә эшчәнлеген» сүзләрен өстәргә, «дәүләт тикшереп торуюн
һәм күзәтчелеген» сүзләрен «дәүләт тарафыннан тикшереп торуюн (күзәтчелек
итүне)» сүзләренә алмаштырырга;

3) 1 статьяны түбөндөгө редакцияда бөян итөргө:

«1 статья. **Жирле үзидарэ органнарына бирелэ торган дөүлөт вөкалөтлөре**

Жирле үзидарэ органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлөшлө төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйлә эшчәнлеген дөүлөт тарафыннан тикшереп торуну (күзәтчелек итүне) гамәлгә ашыру буенча түбөндөгө Татарстан Республикасы дөүлөт вөкалөтлөре (алга таба – дөүлөт вөкалөтлөре) бирелә:

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлөшлө төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендә 214-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – Федераль закон) нигезендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлөшлө төзелештә катнашучылар шартнамә буенча түли торган акчаларның төзүче тарафыннан максатчан кулланылуын тикшереп тору;

төзүчегә карата Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлөшендә билгеләнгән таләпләрнең аның тарафыннан үтәлүен тикшереп тору;

төзүче тарафыннан мәгълүматны ачып бирүгә һәм урнаштыруга карата Федераль законның 3¹ статьясында билгеләнгән таләпләрнең аның тарафыннан үтәлүен тикшереп тору;

төзүченең төзелеш проектларын гамәлгә ашыруның якынча графикларын үтәвен тикшереп тору;

өлөшлө төзүдә катнашучылар түли торган акчаларның исәбен алып баруга карата Федераль законның 18 статьясындагы 1² өлөшендә билгеләнгән таләпләрнең төзүче тарафыннан үтәлүен тикшереп тору;

төзүченең һәм проект декларациясенең Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлөшендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү йө мондый бәяләмә бирүдән дәлилләп баш тарту;

төзүчедән ахыр чиктә турыдан-туры яисә читләтеп (өченче затлар аркылы) корпоратив юридик затка – төзүчегә хужа булган (капиталда өстенлеклө катнашуы 25 проценттан артык булган) физик зат турында мәгълүмат алу;

төзүчедән федераль башкарма хакимиятнең күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлөшлө төзү өлкәсендә дөүлөт жайга салуын гамәлгә ашыруга вөкалөтлө органы (алга таба – вөкалөтлө федераль башкарма хакимият органы) билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда, юридик затның тулы исеме яисә индивидуаль эшкуарның фамилиясен, исеме, атасының исеме (булганда), адресын (урнашкан урынын) күрсәтеп, эшләрне башкаручы, товарлар ташушы һәм (яисә) инженер эзләнүләре башкару, архитектура-төзелеш проектлавы һәм төзелеш хезмәтләрен күрсәтүче затлар, шулай ук мондый товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләренә төрләре турында һәм, Россия Федерациясе законнарында күрсәтелгән эш төрләрен башкаруга, товарлар ташуга һәм хезмәтләр күрсәтүгә тиешлө рөхсәтләр (лицензияләр) булу таләбе каралган очракта, бу затларда күрсәтелгән рөхсәтләр (лицензияләр) булу хакында мәгълүмат алу;

федераль башкарма хакимиятнең рәсми статистик мәгълүматны формалаштыру функцияләрен гамәлгә ашыруга вәкаләтле органыннан төзүчеләрнең күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген тикшереп торуга өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат, шулай ук торак-төзелеш кооперативының күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив әгъзаларының акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген тикшереп торуга өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат алу;

федераль башкарма хакимиятнең салымнар һәм жыемнар турындагы законнар үтәлешен тикшереп торуга һәм күзәтчелек итү функцияләрен гамәлгә ашыручы органыннан ведомствоара мәгълүмати үзара эшчәнлек тәртибендә юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (андагы белешмәләр), Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешенен 7 пунктында билгеләнгән таләпләрнең төзүче тарафыннан үтәлүен тикшереп торуга өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының алар тарафыннан күпфатирлы йортны төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген тикшереп торуга өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат алу;

федераль башкарма хакимиятнең эчке эшләр өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү, гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы органыннан ведомствоара мәгълүмати үзара эшчәнлек тәртибендә Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешенен 8 пунктында билгеләнгән таләпләрнең төзүче тарафыннан үтәлүен тикшереп торуга өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 116¹ статьясындагы 1 пунктында билгеләнгән таләпләрнең үтәлүен тикшереп торуга өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат алу;

федераль башкарма хакимиятнең дәүләт кадастр исәбенә алуны, хокукларны дәүләт теркәвенә алуны, Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып баруны һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы белешмәләргә бирүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле органыннан (алга таба – хокукларны теркәү органы) төзүчеләрнең күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген, шулай ук торак-төзелеш кооперативының аның тарафыннан күпфатирлы йортны төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген тикшереп торуга өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат алу;

төзелеш өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә затлардан «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән вакытта күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт тикшереп торуга (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен кирәкле булган һәм исемлеге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә торган белешмәләр һәм (яисә) документлар алу;

төзүчеләрдән күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын

жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекке гамәлгә ашыру, шул исәптән төзүченең төзелеш проектларын гамәлгә ашыруның яқынча графикларын, шартнамәләр буенча үз йөкләмәләрен үтәве турында квартал саен хисаплылык, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгын алу;

торақ-төзелеш кооперативынан Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән рәвешләрдә һәм тәртиптә торақ-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йортны төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле торақ-төзелеш кооперативының эшчәнлеген гамәлгә ашыру, шул исәптән мондый кооперативның кооператив әгъзалары һәм башка затлар каршындагы үз йөкләмәләрен үтәве турында квартал саен хисаплылык алу;

төзүчеләрнең күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген тикшереп тору;

Федераль закон таләпләренең үтәлешен тикшереп тору, шул исәптән Россия Федерациясе Үзәк банкына төзүче белән поручительлек шартнамәсе төзегән банкның яисә төзүче белән иминләштерү шартнамәсе төзегән иминият оешмасының Федераль закон таләпләренә туры килүләре турында мәгълүмат бирүне сорап гарызнамәләр жибәрү, шулай ук Федераль законны бозуга карата гражданның һәм юридик затларның шикаятьләрен карау;

күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче затларга Федераль закон таләпләрен, шулай ук күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен гражданның акчаларын жәлеп итү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органының норматив хокукый актларында билгеләнгән башка таләпләрне бозуны бетерү турында күрсәтмәләр жибәрү һәм мондый хокук бозуларны бетерү срокларын билгеләү;

үзенең «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында төзүченең, торақ-төзелеш кооперативының эшчәнлегенә уздырылган тикшерүләр турында мәгълүмат, файдалана алуы Россия Федерациясе законнары белән чикләнгән белешмәләрдән тыш, урнаштыру, шулай ук төзүчене, аның вазыйфаи затларын Федераль закон таләпләрен бозган өчен административ җаваплылыкка тарту хакында үз көченә керткән карарлар турында белешмәләр, торақ-төзелеш кооперативын Россия Федерациясе Торақ кодексы таләпләрен һәм законнарда билгеләнгән башка таләпләрне бозган өчен административ җаваплылыкка тарту хакында белешмәләр урнаштыру;

төзелеш өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче затларны (аларның вазыйфаи затларын), торақ-төзелеш кооперативларын (аларның вазыйфаи затларын) Федераль законда һәм Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән җаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрү;

өлешле төзүдә катнашучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен, шулай ук үз акчалары белән күпфатирлы йортны төзүдә катнашучы торак-төзелеш кооперативы әгъзаларының Россия Федерациясе Торак кодексының 11 бүлегендә каралган хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклап, мондый хокукларны һәм законлы мәнфәгатьләрен бозган очракта, гаризалар белән судка мөрәжәгать итү;

хокук саклау органнарына жинаять билгеләре буенча жинаять эшләре кузгату мәсьәләләрен хәл итү өчен мәжбүри таләпләрне бозуга бәйлә материаллар жибәрү;

вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән критерийлар нигезендә акчалары күпфатирлы йортларны төзүгә жәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган гражданның зыян күргәннәр дип тану һәм мондый гражданның реестрын алып бару;

Федераль законның 23 статьясындагы 15 һәм 16 өлешләрендә билгеләнгән очракларда күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлекнең төзүче тарафыннан гамәлгә ашырылуын билгеле бер вакытка туктатып тору турындагы гариза белән йә төзелеш өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче затны ликвидацияләү хакындагы гариза белән арбитраж судына мөрәжәгать итү;

төзүчеләрнең күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлеген тикшереп тору турындагы Федераль закон нигезләмәләрен исәпкә алып, торак-төзелеш кооперативларының эшчәнлеген жайга сала торган федераль законнар нигезендә мондый кооперативлар тарафыннан күпфатирлы йортларны төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүне тикшереп тору;

торак-төзелеш кооперативы тарафыннан мәгълүматны һәм документларны урнаштыруга карата Россия Федерациясе Торак кодексының 123¹ статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән таләпләрнең аның тарафыннан үтәлүен тикшереп тору;

Россия Федерациясе Торак кодексының 123² статьясындагы 4 өлеше нигезендә торак-төзелеш кооперативының күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив әгъзаларының акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлеген тикшерү;

торак-төзелеш кооперативынан һәм мондый кооператив белән күпфатирлы йортны төзүгә бәйлә шартнамәләр төзегән башка затлардан «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән вакытта торак-төзелеш кооперативының аның тарафыннан күпфатирлы йортны төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан тикшереп торуну (күзәтчелек итүне) гамәлгә ашыру өчен кирәкле булган һәм исемлеге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә торган документлар һәм мәгълүмат алу;

торак-төзелеш кооперативының идарә итү органнарынан ачылган хокук бозуларны бетерүне таләп итү;

торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 110 статьясындагы 3 өлеше, күпфатирлы йортны аннан соңгы карап торудан тыш, һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 123¹ статьясы таләпләрен бозуга карата гражданнарның һәм юридик затларның шикаятьләрен карау;

торак-төзелеш кооперативына Россия Федерациясе Торак кодексының 110 статьясындагы 3 өлеше, күпфатирлы йортны аннан соңгы карап торудан тыш, һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 123¹ статьясы таләпләрен бозуны бетерү турында үтәлүе мәжбүри булган күрсәтмәләр җибәрү һәм мондый хокук бозуларны бетерү срокларын билгеләү;

торак-төзелеш кооперативы билгеләнгән вакытта ачыкланган хокук бозуларны бетерү турындагы күрсәтмәне үтәмәгән очракта, шулай ук бу хокук бозулар торак-төзелеш кооперативы әгъзаларының хокукларына һәм законлы мәнфәгатьләренә реаль куркыныч тудырган очракта, торак-төзелеш кооперативының кооперативка яңа әгъзалар җәлеп итү эшчәнлеген аның тарафыннан тиешле хокук бозуларны бетергәнчегә кадәр туктатып тору хакында күрсәтмә чыгару, шушы кооператив күрсәтмәләренә үтәмәгән очракта торак-төзелеш кооперативын ликвидацияләү таләбе белән судка мөрәжәгать итү;

торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасыннан торак-төзелеш кооперативы әгъзалары реестрындагы белешмәләренә, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 123¹ статьясында каралган башка мәгълүматны алу.»;

4) 6 статьяда:

а) 1 өлешнең 1 пунктында «мәгълүматны» сүзеннән соң «, шулай ук торак-төзелеш кооперативының күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив әгъзаларының акчаларын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген тикшереп тору өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны (шул исәптән күпфатирлы йортны төзүгә бәйле документларны)» сүzlәрен өстәргә;

б) 5¹ пунктның 2 өлешендә «тугызынчы абзацында» сүzlәрен «егерме бишенче абзацында» сүzlәренә, «күчемсез мөлкәткә һәм алар белән алыш-биреш килешүләренә хокукларны дәүләт теркәвенә алучы органнарга» сүzlәрен «хокукларны теркәү органына» сүzlәренә алмаштырырга;

5) кушымтада

«Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт тикшереп торуын һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» Татарстан Республикасы Законына кушымта»

сүзләрен

«Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле эшчәнлеген дөүләт тарафыннан тикшереп торуны (күзәтчелек итүне) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дөүләт вәкаләтләрен бирү турында» Татарстан Республикасы Законына кушымта»

сүзләренә алмаштырырга.

2 статья

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән соң 10 көн узгач көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты



Р.Н. Миңнеханов

Казан, Кремль
2017 ел, 26 май
№ 33-ТРЗ