



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАКОНЫ

“Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” Татарстан Республикасы Законына һәм “Гражданнарның торак хокукларын яклауны тәмин итү турында” Татарстан Республикасы Законының 7 статьясына үзгәрешләр кергү хакында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2017 елның 29 ноябрендә
кабул ителде

1 статья

“Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Жыелма басмасы, 2013, № 6 (II өлеш); 2014, № 5, № 11 (I өлеш); 2015, № 12 (I өлеш); 2016, № 1 – 2, № 10; Татарстан Республикасы законнар жыелмасы, 2017, № 33 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 3 статьяның 1 өлешендә:

а) түбәндәге эчтәлекле 13⁵ пункт өстәргә:

“13⁵) капитал ремонт эшләре үткәргүгә комачаулык итү, шул исәптән милекченең, күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затның йә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы затның подряд оешмасын мондый эшләренә үткәргүгә кертмәү фактларын региональ оператор тарафыннан ачыклауны тәмин итү тәртибен билгеләү;”;

б) түбәндәге эчтәлекле 13⁶ пункт өстәргә:

“13⁶) күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы яисә хезмәтләр күрсәтүче һәм (яисә) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы зат йә региональ оператор тарафыннан (уриннар милекчеләре капитал ремонт фондын региональ оператор счетында булдырган очракта) урыннар милекчеләренә капитал ремонтны башлау срогы, хезмәт

күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең кирәкле исемлеге һәм күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонтны финанслау тәртибе һәм чыганаclarы турында тәкъдимнәр, мондый капитал ремонт ясауга бәйле башка тәкъдимнәр бирү тәртибен һәм срогын билгеләү;”;

2) 8 статьяда:

а) 1 өлештә түбәндәге эчтәлекле б¹ пункт өстәргә:

“б¹) коммуналь ресурслар куллануны һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләрдән файдалануны исәпләүнең автоматлаштырылган мәгълүмат-үлчәү системаларын урнаштыру;”;

б) 2 өлештә “очракта” сүзеннән соң “, торак” сүзен өстәргә;

в) түбәндәге эчтәлекле 2¹ өлеш өстәргә:

“2¹. Торак булмаган урыннар милекчеләре капитал ремонт өчен кертемнәрне әлеге статьяның 2 өлеше таләпләре нигезендә вәкаләтле булган киләсе календарь елга капитал ремонт өчен кертем күләме исәпләнгән түләү документын бирергә хокуклы зат тарафыннан бирелгән түләү документлары (шул исәптән торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасына урнаштырылган электрон рәвештәге түләү документлары) нигезендә мондый елның беренче исәп-хисап чоры дәвамында бер мәртәбә түлиләр. Торак булмаган урын милекчесе мондый түләү документын ул бирелгән айдан соң килә торган айда бер мәртәбә йә торак урын һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләү билгеләнгән срокларда календарь ел дәвамында ай саен тигез өлешләр белән түләргә хокуклы. Торак булмаган урын милекчесе юридик зат булган очракта, түләү документы юридик затның даими эшләүче башкарма органының (юридик затның даими эшләүче башкарма органы булмаган очракта, юридик зат исемнән ышанычнамәдән башка эш йөртү хокукына ия булган башка органның яисә затның) юридик зат белән элементгә керү мөмкинлеге бирә торган адресына (булу урынына) жиберелә.”;

3) 10 статьяда:

а) 4 өлешнең 5 пунктында “сроклары” сүзеннән соң “Россия Федерациясе Торак кодексының 166 статьясындагы 1 өлешенең 1 пунктында каралган хезмәтләрне һәм (яисә) эшләрне бер үк вакытта күпфатирлы йортның йорт эчендәге ике һәм аннан күбрәк инженерлык системаларына карата күрсәтүнең һәм (яисә) башкаруның Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты норматив хокукый актында каралган зарурлыгын исәпкә алып” сүзләрен өстәргә;

б) 10 өлештә түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

“4) урыннар милекчеләренең, һәм (яисә) күпфатирлы йорт белән идарә итүче затның, һәм (яисә) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы затның мондый хезмәтләр күрсәтүгә һәм (яисә) эшләр

башкаруга подряд оешмасын күпфатирлы йорттагы урыннарга һәм (яисә) күпфатирлы йортның төзелеш конструкцияләренә, инженерлык челтәрләренә, күпфатирлы йортның санитария-техника, электр, механика һәм башка жайланмаларына кертмәүдә чагылган комачаулык итүенә бәйле рәвештә күпфатирлы йортта хезмәтләр күрсәтүнең һәм (яисә) эшләр башкаруның (шул исәптән элек башланган хезмәтләр күрсәтүне һәм (яисә) эшләр башкаруны төгәлләүнең) мөмкин булмавы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты норматив хокукый актында күрсәтелгән тәртиптә билгеләнсә.”;

в) түбәндәге эчтәлекле 10² өлеш өстәргә:

“10². Капиталь ремонт буенча региональ программага әлегә статьяның 10 өлешендәге 4 пункттында каралган нигездә кертелгән үзгәрешләр, тиешле хәлләрне бетергәннән соң, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәтләр күрсәтүнең һәм (яисә) эшләр башкаруның (шул исәптән элек башланган хезмәтләр күрсәтүне һәм (яисә) эшләрне башкаруны төгәлләүнең) план чорын күздә тотарга тиеш. Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең планлаштырыла торган төрләре исемлеген әлегә статьяның 10 өлешендәге 4 пункттында каралган нигездә кыскарту рөхсәт ителми.”;

г) 11 өлештә түбәндәге эчтәлекле жөмлә өстәргә: “Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының норматив хокукый актында каралган очракта, жирле үзидарә органнары шушы норматив хокукый актта билгеләнгән тәртиптә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын расларга тиеш.”;

д) 11¹ өлештә түбәндәге эчтәлекле 3 пункт өстәргә:

“3) Россия Федерациясе Торак кодексының 189 статьясындагы 6 өлешендә каралган тәртиптә күпфатирлы йортка авариядән соң зыяннарны, башка табигый яисә техноген характердагы гадәттән тыш хәлне бетерү өчен кирәкле булган күләмдә капитал ремонт ясауга бәйле рәвештә актуальләштерү.”.

2 статья

“Гражданнарның торак хокукларын яклауны тәмин итү турында” 2011 елның 10 октябрәндәге 72-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 7 статьясындагы 4 өлешенә (Татарстан Дәүләт Советы Жыелма басмасы, 2011, № 10 (I өлеш); 2012, № 11 (I өлеш); 2015, № 4; 2016, № 7 – 8; Татарстан Республикасы законнар жыелмасы, 2017, № 27 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1) “коммуналь хезмәтләрне башкаручыларның (коммуналь хезмәтләр күрсәтүне гамәлгә ашыручы затларның)” сүзләрен “күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затларның” сүзләренә алмаштырырга;

2) “, кулланучыларның коммуналь хезмәтләр күрсәтүчеләр белән исәп-хисапларының торышы турындагы” сүзләрен төшереп калдырырга.

3 статья

1. Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты әлеге Закон үз көченә керткән көннән алып өч ай эчендә бу Законны гамәлгә ашыруны тәэмин итә торган норматив хокукый актлар кабул итәргә тиеш.

Татарстан Республикасы
Президенты



Р.Н. Миңнеханов

Казан, Кремль
2017 ел, 14 декабрь
№ 89-ТРЗ