



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАКОНЫ

«Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясауны оештыру турында» Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2018 елның 25 апрелендә
кабул ителде

1 статья

«Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Жыйелма басмасы, 2013, № 6 (II өлеш); 2014, № 5, № 11 (I өлеш); 2015, № 12 (I өлеш); 2016, № 1 – 2, № 10; Татарстан Республикасы законнар жыйелмасы, 2017, № 33 (I өлеш), № 94 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) 2 статьяда:

а) 4 өлештә «ике календарь ай» сүзләрен «өч календарь ай» сүзләренә алмаштырырга;

б) 4¹ өлештә «биш календарь ай» сүзләрен «алты календарь ай» сүзләренә алмаштырырга;

2) 3 статьяның 1 өлешендә:

а) түбәндәге эчтәлекле 13⁷ пункт өстәргә:

«13⁷) жирле үзидарә органнары тарафыннан күпфатирлы йортларда урыннар милекчеләренә капиталъ ремонт фондын булдыру ысуллары турында, капиталъ ремонт фондын булдыру ысулын сайлап алу тәртибе турында мәгълүмат бирү тәртибен билгеләү;»;

б) түбәндәге эчтәлекле 13⁸ пункт өстәргә:

«13⁸) күпфатирлы йортларда урыннар милекчеләренә һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы оешмаларга күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча региональ программаның эчтәлеге турында һәм күпфатирлы йортларның торышын бәяләү критерийлары турында, алар

нигезендә капиталъ ремонт ясау чираты билгеләнә, мәгълүмат бирү тәртибен билгеләү;»;

в) түбәндәге эчтәлекле 13⁹ пункт өстәргә:

«13⁹) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясауга кичектергесез ихтыяж барлыкка килгәндә, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән кире кайтарыла торган һәм (яисә) кире кайтарылмый торган нигездә өстәмә ярдәм күрсәтү тәртибен һәм очраklar исемлеген раслау;»;

г) түбәндәге эчтәлекле 13¹⁰ пункт өстәргә:

«13¹⁰) күпфатирлы йортларда урыннар милекчеләренә күпфатирлы йортта беренче торак урынны хосусыйлаштыру датасына дәүләт яисә муниципаль торак фонды торак урыны милекчесе буларак наемга бирүче (алга таба шулай ук – элеккеге наемга бирүче) булып торган тиешенчә Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, муниципаль берәмлек исемнән эш йөртәргә вәкаләтле булган дәүләт хакимияте органының яисә жирле үзидарә органының күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау буенча бурычларны үтәве турында, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 190¹ статьясындагы 4 өлеше нигезләмәләре хакында мәгълүмат бирү тәртибен билгеләү;»;

д) түбәндәге эчтәлекле 13¹¹ пункт өстәргә:

«13¹¹) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә мондый йортта беренче торак урынны хосусыйлаштыру датасына, шул датага гамәлдә булган торак фондны карап тоту, эксплуатацияләү һәм ремонтлау нормаларынан чыгып, таләп ителгән капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеген элеккеге наемга бирүче тарафыннан төзү тәртибен билгеләү;»;

3) 4 статьяның 3 пунктында «һәм региональ оператор тәкъдимнәре» сүзләрен төшереп калдырырга;

4) 5 статьяның 6² өлешендә «Россия Федерациясе Торак кодексының 176 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән таләпләргә, шулай ук» сүзләрен төшереп калдырырга;

5) 8 статьяның 1 өлешен түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«1. Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге, аларны күрсәтү һәм (яисә) башкару капиталъ ремонтка кертемнең Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән билгеләнгән минималь күләмнән чыгып булдырылган капиталъ ремонт фонды акчалары исәбеннән финанслана, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә билгеләнә. Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең күрсәтелгән исемлегенә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә фасадны жылыту, жилләнми торган түбәне жилләнә торган түбә итеп үзгәртеп кору, түбәгә чыгу юлларын ясау, коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле ресурслар куллануны исәпләүнең күмәк (гомумйорт) жайланмаларын һәм әлеге ресурсларны (жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ) куллануга идарә итү һәм

аны жайга салу узелларын урнаштыру буенча хезмэт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр, башка төр хезмэт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өстәлергә мөмкин.»;

6) 9 статьяның 2 өлешендә «, әлеге Законда» сүзләрән «һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарында» сүзләрәнә алмаштырырга;

7) түбөндөгә эчтәлекле 9¹ статья өстәргә:

«9¹ статья. **Күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре тарафыннан махсус счетларда булдырыла торган капитал ремонт фондларындагы күпфатирлы йортларга ясала торган капитал ремонт фондлары минималь күләме**

Күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре тарафыннан махсус счетларда булдырыла торган капитал ремонт фондларындагы күпфатирлы йортларга ясала торган капитал ремонт фондлары минималь күләме күпфатирлы йортка капитал ремонтның Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган методик күрсәтмәләр нигезендә билгеләнгән бөяләү хакының илле процентын тәшкил итә.»;

8) 10 статьяның 10 өлешенә түбөндөгә эчтәлекле 5 пункт өстәргә:

«5) капитал ремонт буенча региональ программага үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Торак кодексының 168 статьясының 3¹ өлеше нигезендә йорт эчендәге газ белән тәмин итү инженерлык системаларын ремонтлау, файдалану өчен яраксыз дип танылган лифт жиһазын ремонтлау яисә алмаштыру эшләрән башкару срокларының үзгәртелүенә бәйлә булса.»;

9) 11 статьяның 2 өлешен түбөндөгә редакциядә бөян итәргә:

«2. Капитал ремонт буенча региональ программада, өстенлек бирелеп, йорт эчендәге газ белән тәмин итү инженерлык системаларын ремонтлау, файдалану өчен яраксыз дип танылган лифт жиһазын ремонтлау яисә алмаштыру эшләрән башкару каралган булырга мөмкин.»;

10) түбөндөгә эчтәлекле 13¹ статья өстәргә:

«13¹ статья. **Беренче торак урынны хосусыйлаштыру датасына капитал ремонт ясау таләп ителгән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән финанслау**

1. Күпфатирлы йортта беренче торак урынны хосусыйлаштыру датасына капитал ремонт ясау таләп ителгән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә Россия Федерациясе Торак кодексының 190¹ статьясы нигезендә Татарстан Республикасы дәүләт торак фонды торак урыны милекчесе буларак наемга бирүче булып торган Татарстан Республикасы исемнән эш йөртәргә күпфатирлы йортта беренче торак урынны хосусыйлаштыру датасына вәкаләтле булган Татарстан Республикасы

дәүләт хакимияте органы тарафыннан ясала торган капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләргә һәм (яисә) эшләр башкаруны Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән финанслау региональ операторга яисә махсус счет иясенә субсидия бирү юлы белән гамәлгә ашырыла. Субсидия бирү өчен капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына, капитал ремонт буенча региональ программада билгеләнгән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срогына туры китереп, күпфатирлы йортның кертелүе нигез булып тора.

2. Региональ операторга яисә махсус счет хужасына әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән субсидияне бирү Татарстан Республикасы бюджетында капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга дәүләт ярдәме өчен каралган акчалар исәбеннән гамәлгә ашырыла.».

2 статья

1. Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән соң 10 көн узгач үз көченә керә.

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты әлеге Закон үз көченә кәргән көннән алып өч ай эчендә әлеге Законны гамәлгә ашыруны тәэмин итә торган норматив хокукый актлар кабул итәргә тиеш.

Татарстан Республикасы
Президенты



Р.Н. Миңнеханов

Казан, Кремль
2018 ел, 14 май
№ 30-ТРЗ